

## Contract de servicii

Nr. 315 / 20.04.2018

### 1. Preambul

În temeiul art. 7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a art. 43 alin (1) și (5) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

- A. **Grădinița "Brandusa"**, cu sediul în Str. Branduselor Nr. 37-43, sector 3, București, cod fiscal 4695440, tel/fax \_\_\_\_\_, cont trezorerie \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de Director și \_\_\_\_\_, având funcția de Contabil în calitate de **achizitor**, pe de o parte și \_\_\_\_\_
- B. **S.C. Quality Safety Services S.R.L.**, cu sediul în Str. Almasu Mare, telefon \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/15452/2017J40/2607/2013, cod fiscal 31294267, având contul \_\_\_\_\_, reprezentată de Administrator- \_\_\_\_\_ în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizițorii Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi**- zi calendaristică; **An** - 365 de zile.
- h) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau dauneinterese).

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să asigure lunar „Servicii Securitate si Sanatate in Munca/ Prevenirea si Stingerea Incendiilor” prin instruirea salariatilor din unitatea de invatamant Gradinita "Brandusa", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.4 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pentru “Servicii Securitate si Sanatate in Munca/ Prevenirea si Stingerea Incendiilor”.

4.5 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **2.463,01 lei** inclusiv TVA, din care **393,25 lei** TVA, **2.069,76 lei** exclusiv TVA, la un pret de **5,88 lei** exclusiv TVA / persoana / luna.

Denumire servicii	Cantitate -luni- calendaristice	Nr. persoane / luna	Pret/ luna exclusiv TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
Servicii Securitate si Sanatate in Munca/ Prevenirea si Stingerea Incendiilor	8					2.463,01

## 5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea lui de catre ambele parti, pentru perioada 01 mai 2018 – 31 decembrie 2018.

5.2 Achizitorul poate prelungi contractul prin act adițional cu maxim 4 luni, pana la adoptarea bugetului si finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din H.G. 395/2016, în condițiile existenței resurselor financiare.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini;
- detaliu cumpărare directă atribuită SICAP;
- eventualele acte aditionale la prezentul contract, in masura in care vor fi incheiate.

## 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand legislatia in vigoare, la standardele și/sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă SICAP, anexă la contract.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

7.4 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul contract și anexele sale care constituie parte integrantă a contractului.

7.5 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

7.6 Daunele-interese datorate de către Prestator vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Achizitorului.

- 7.7 Prestatorul va executa contractul manifestând grija și diligența necesară în îndeplinirea serviciilor, incluzând remedierea oricăror defecte/ neconformități ale acestora.
- 7.8 Prestatorul se obligă să emită factura după semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție lunară.
- 7.9 Prestatorul are obligația de a garanta ca serviciile se vor derula în perioada contractuală
- 7.10 Pentru îndeplinirea operativă și eficientă a sarcinilor specifice Prestatorul va comunica și va asigura relația cu ITM/ISU sau alte organisme de specialitate din sectorul lor de competență.
- 7.11 Prestatorul va asigura serviciile de prevenire și stingere a incendiilor prin specialiști în domeniul Situațiilor de Urgență prin:
- Verificarea periodică a mijloacelor de primă intervenție din dotarea obiectivului;
  - Constatarea neconformităților pe linia prevenirii și stingerii incendiilor;
  - Stabilirea măsurilor care trebuie luate în vederea respectării legislației specifice apărării împotriva incendiilor;
  - Instruirea periodică a echipelor de primă intervenție prin organizarea de aplicații practice.
- 7.12 Prestatorul va asigura instruirea în domeniul protecției civile, prevenirii și stingerii incendiilor prin efectuarea:
- Instruirii salariaților în domeniul Situațiilor de Urgență în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
  - Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență - organizarea echipelor de primă intervenție;
  - Organizarea de exerciții în vederea deprinderii modului de acțiune în situații de urgență cu echipele de primă intervenție pe locul de muncă;
- 7.13 Prestatorul se obligă să organizeze activități de apărare împotriva incendiilor/situațiilor de urgență prin:
- Intocmirea documentelor de autoritate specifice Apărării împotriva incendiilor/ Protecție civilă/ Prevenirea și Stingerea Incendiilor;
  - Dispoziție privind organizarea apărării împotriva incendiilor;
  - Dispoziție privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
  - Instrucțiuni de apărare împotriva incendiilor specifice spațiilor pentru depozitare;
  - Instrucțiuni de apărare împotriva incendiilor la colectarea și depozitarea deșeurilor și ale resturilor menajere;
  - Reguli și măsuri de prevenire și stingere a incendiilor pentru aparate, echipamente și utilaje electrice;
  - Evidența evenimentelor ce au avut loc;
  - Evidența exercițiilor de intervenție efectuate;
  - Instrucțiuni PSI la utilizarea gazelor;
  - Instrucțiuni de apărare împotriva incendiilor specifice încăperilor;
  - Dispoziție privind reglementarea fumatului în incintă;
  - Instrucțiuni de intervenție și de evacuare, în caz de incendiu;
  - Instrucțiuni specifice PSI la lucrările cu foc deschis;
  - Măsuri de apărare împotriva incendiilor;
  - Obligațiile generale ale angajaților privind apărarea împotriva incendiilor;
  - Procedura de emitere, semnare, luare la cunostință și păstrarea permisului de lucru cu foc;
  - Program de măsuri privind îmbunătățirea activității de apărare împotriva incendiilor;
  - Reguli și măsuri speciale din domeniul apărării împotriva incendiilor care să contracareze efectele perioadelor de anotimp rece, canicular și secetos;
  - Responsabilitățile personalului numit în structurile de apărare împotriva incendiilor;
  - Structura organizatorică privind apărarea împotriva incendiilor;
  - Test privind verificarea salariaților în urma efectuării instruirii periodice în domeniul situațiilor de urgență ;
  - Test asupra cunoștințelor acumulate la instructajul introductiv general (la angajare) în domeniul situațiilor de urgență;
  - Prevenirea și măsurile de urgență în caz de accidente;
  - Semnalizarea căilor de evacuare în caz de situații de urgență;

y) Reguli și măsuri privind utilizarea mijloacelor de stingere a incendiilor;

z) Instrucțiuni de apărare împotriva incendiilor specifice domeniului de activitate.

7.14 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de securitate si sanatate in munca prin specialisti in domeniul Securitatii si Sanatatii in Munca care sa asigure implementarea normelor de Securitate si Sanatate in Munca conform legislatiei in vigoare prin:

a) Constatarea neconformitatilor pe linia securitatii si sanatatii in munca;

b) Stabilirea masurilor care trebuie luate in vederea respectarii legislatiei specifice securitatii si sanatatii in munca;

c) Identificarea si evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la nivelul locurilor de munca din cadrul institutiei.

d) Elaborarea instructiunilor proprii de Securitate si Sanatate in Munca in vederea eliminarii riscurilor de accidentare.

e) Monitorizarea permanenta privind insusirea prevederilor Instructiunilor Proprii de Securitate si Sanatate in Munca elaborate la nivelul institutiei.

7.15 Prestatorul va asigura instruirea in domeniul Securitatii si Sanatatii in Munca prin efectuarea:

a) Instruirii salariaților în domeniul Securitatii si Sanatatii in Munca în conformitate cu prevederile legislației în vigoare

b) Identificarii zonelor cu risc ridicat si specific, organizarea echipelor de interventie la constatatarea starii de pericol grav si iminent si a responsabililor cu acordarea primului ajutor.

7.16 Prestatorul se obliga sa organizeze activitățile de Securitate si Sanatate in Munca prin:

a) Intocmirea documentelor de autoritate specifice Securitatii si Sanatatii in Munca;

b) Intocmire evaluari de riscuri de accidentare si imbolnavire profesionala;

c) Elaborarea planului de prevenire si protectie;

d) Intocmire instructiuni proprii de securitate si sanatate in munca;

e) Intocmirea unui necesar de documentații cu caracter tehnic de informare și instruire a lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în muncă;

f) Elaborarea tematicilor pentru toate fazele de instruire;

g) Asigurarea întocmirii planului de acțiune în caz de pericol grav și iminent, conform prevederilor art. 101-107 din lege;

h) Evidența zonelor cu risc ridicat și specific prevăzute la art. 101-107 din lege (daca este cazul);

i) Stabilirea zonelor care necesită semnalizare de securitate și sănătate în muncă, stabilirea tipului de semnalizare necesar și amplasarea conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 971/2006: evidența meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifică, pentru care este necesară autorizarea exercitării lor;

j) Efectuarea controalelor interne, cu informarea în scris a autoritatii asupra deficientelor constatate si masurilor propuse pentru remediere;

k) Urmărirea întreținerii, manipulării și depozitării adecvate a echipamentelor individuale de protecție și a înlocuirii lor la termenele stabilite, precum și în celelalte situații prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006;

l) Participarea la cercetarea evenimentelor conform competențelor prevăzute la art. 108-177 din lege;

m) Intocmirea evidențelor conform competențelor prevăzute la art. 108-177 din lege;

n) Elaborarea rapoartelor privind accidentele de muncă suferite de lucrătorii din întreprindere și/sau unitate, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) lit. d) din lege;

o) Urmărirea realizării măsurilor dispuse de către inspectorii de muncă, cu prilejul vizitelor de control și al cercetării evenimentelor, inclusiv:

○ Actualizarea planului de avertizare, a planului de protecție și prevenire și a planului de evacuare;

○ Intocmirea unui necesar de mijloace materiale pentru desfășurarea acestor activități;

○ Evidența echipamentelor, zonarea corespunzătoare, urmărirea ca verificările și / sau încercările periodice ale echipamentelor de munca să fie efectuate la timp;

7.17 Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatia operativa specifica managementului situatiilor de urgenta prin:

a) Intocmirea planului de interventie avizat de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti-Ilfov (conform

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor 163/2007);

- b) Intocmirea documentatiei privind Managementul Situațiilor de Urgență (conform Ordinul Ministrului Administrației și Internelor 163/2007, Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor);
- c) Fișa Obiectivului (Ordinul Ministrului Administrației și Internelor 163/2007, coroborat cu anexa nr. din OMAI 89/2013).
- d) Plan de evacuare ( Ordinul Ministrului Administrației și Internelor 163/2007);
- e) Evaluarea capacității de apărare împotriva incendiilor (Ordinul Ministrului Administrației și Internelor 163/2007).

7.18 Prestatorul se obligă să asigure serviciile de securitate și sănătate în munca prin:

- a) Intocmirea documentatiei de evaluare a riscurilor privind accidentele și îmbolnăvirea profesională (conform prevederilor Legii 319 din 14 iulie 2006, HG 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006) cu modificările și completările ulterioare;
- b) Intocmirea documentatiei privind organizarea activității de securitate și sănătate în munca (conform prevederilor Legii 319 /2006, HG 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006) cu modificările și completările ulterioare;
- c) Intocmirea normativului de acordare a echipamentului individual de protecție (conform prevederilor Legii 319/2006, HG 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006) cu modificările și completările ulterioare;
- d) Intocmirea dosarului de maternitate (conform prevederilor Legii 319/ 2006, HG 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006);
- e) Intocmirea fișelor de Securitate și Sănătate în Munca/ Situații de Urgență (conform prevederilor Legii 319/2006, HG 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006, OMAI nr. 712/2005 privind instruirea lucrătorilor în domeniul situațiilor de urgență) cu modificările și completările ulterioare;
- f) Cercetarea accidentelor de munca și îmbolnăvire profesională (conform prevederilor Legii 319/ 2006 HG 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006 cu modificările și completările ulterioare.

## 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la sediul acestuia, cu condiția semnării procesului verbal de recepție. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă, pentru serviciile prestate în luna anterioară.

8.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## CLAUZE SPECIFICE

### 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Prestatorul nu are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului.

### 10. Garanție

10.1 Prestatorul garantează ca serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor normative și legislative în vigoare.

10.2 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.

10.3 La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen de maxim o zi de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

10.4 Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

## **11. Ajustarea prețului contractului**

11.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumpărare directă atribuita SICAP, anexă la prezentul contract.

11.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată durata de executare a contractului.

## **12. Confidențialitate**

12.1 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor la care are acces, prevederile legale de prelucrare și protecție a datelor cu caracter personal, precum și cele legate de protecția muncii.

12.2 De asemenea, va lua toate măsurile necesare pentru a păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor ce provin din executarea obligațiilor contractuale.

## **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **14. Întârzieri și amânări în îndeplinirea contractului**

14.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul pentru *Servicii Securitate și Sanatate în Munca/ Prevenirea și Stingerea Incendiilor* în perioadele înscrise în prezentul contract și conform cerințelor specificate în caietul de sarcini.

14.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului (prin act adițional), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Subcontractanți**

15.1 Prestatorul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V-secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

15.2 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract, astfel încât să se asigure respectarea obligațiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

15.3 La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.4 Existența subcontractanților nu îl exonerează pe prestator față de achizitor pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale, prestatorul fiind deplin responsabil față de achizitor de modul în care subcontractanții îndeplinesc contractul.

15.5 Prestatorul are dreptul de a înlocui oricare dintre subcontractanții la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

## **16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda penalizatoare se aplică la valoarea lunară a serviciilor neefectuate.

16.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **17. Cesiunea**

17.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, fiind posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

17.2. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

## **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Rezilierea contractului**

19.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3 În cazul prevăzut la clauza 19.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile punctului 17 din prezentul contract;
- c) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- d) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

19.5 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor.

## 20. Înțetarea contractului

20.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

20.2 Înțetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

## 22. Răspunderea contractuală

22.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1. Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi..... prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.